

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 09 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года  
осенний осмотр на " 14 " 09 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель совета МКД кв. № 291</u> (должность)	<u>Чепик В.Н.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2012</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>монолитные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>плитный железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>16</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>294</u>	
Количество лифтов	<u>13</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>34 596,6</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>16 210,1</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>82</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>8 124,60</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	3200	Рулонная	Удовл.				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	486	парапет	Удовл.				
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	22	оголовок	Удовл.				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	296	Декор. штукатурка	Удовл.				
	отмостка	кв. м	296	брусчатка	Удовл.				
	приямки	шт.	X						
	крыльца	шт.	8		Удовл.				
<b>Наружные стены</b>	шт.	14649	ж/б с кирп. блоками	Удовл.					

Колонны и столбы	шт.	17					
Фасад	кв. м	14649	Штукат. по утеплитель	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	632	Монолит ж/б	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	2528	Монолит ж/б	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	6		Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X		Удовл.			
пожарные лестницы	Кв.м	X		Удовл.			
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	147	сталь	Удовл.	116	116	116
оконные заполнения	шт.	1496	пластик	Удовл.			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл.			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	70427,8	Монолит ж/б	Удовл.			
подвальные	кв. м	X					
чердачные	кв. м	X					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	29391,9	Монолит ж/б с блоками кирпич	Удовл. Ремонт	30	30	30
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
Лестницы	кв. м	1742,3	ж/б	Удовл.			
Тамбурные двери	шт.	8	сталь	Удовл.			
Остекление в МОП	кв. м	139	Стекло, поликарб.	Удовл.			
Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	56	сталь	Удовл.			
Внутренний водосток	пог. м	1336	ПВХ / чугун	Удовл.			
Почтовые ящики	шт.	376		Удовл.			
4	<b>Печи, очаги</b>						

	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
	<b>Центральное отопление</b>							
6	отопительные приборы МОП	шт.	234	конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/провода	пог. м	2642	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	10568	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	20	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	3464	латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл. Замена манометров	2	2	2
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	5670	Энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	1205,4	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	4821,6	сталь	Удовл.			

	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1608	латунь	Удовл. Замена кранов	15	15	15
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	1256,2	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	5024,8	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1870	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	588,4	ПВХ / чугун	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2353,6	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	1336	ПВХ / чугун	Удовл.			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	7	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	84	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл.			
	светильники	шт.	892	Потолочный с люм.лампой	Удовл.			
	выключатели	шт.	50	Откр.устан.	Удовл.			
	розетки	шт.	45	Откр.устан.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	23	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие  
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Автоматическая установка пожаротушения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
13	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ главный инженер \_\_\_\_\_ Макаров И.С.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ начальник участка \_\_\_\_\_ Березин А.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ инженер эксплуатации \_\_\_\_\_ Безродных А.Ю.  
(должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ председатель совета МКД кв. № 291 \_\_\_\_\_ Ченик В.Н.  
(должность) (фамилия, инициалы)

" 14 " 09 2023 г.